

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Холикон-Инвест», ИНН 5752071913

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302014, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Спивака, д. 74

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство от 22.12.2016 № 57-301000-189-2016)

Дата 27.09.2017

№ 57-301000-94-2017

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. Гайдара в г. Орле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С» ООО «Межрегионэкспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0054-16 21.10.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0030106:141
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0030106

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 57301000-0134-2013; 06.05.2013 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Орла		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 32-16 г. Орел – 2016 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	8318,8	Площадь участка (кв. м):	5250,0
	Объем (куб. м.):	34430,6	в том числе подземной части (куб. м):	2342,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1033,1		
	Иные показатели:	Количество секций 2. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) 5830,7 м ² . Количество квартир 134 шт., в т. ч. 1-комнатных – 95 шт., 2-комнатных – 33 шт., 3-комнатных – 6 шт. Полезная площадь крышной котельной 65,3 м ² .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, Железнодорожный район, улица Гайдара, земельный участок 37		

Срок действия настоящего разрешения - до 22.12.2020 г.
объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Гайдара в г. Орле» в соответствии с заявлением ООО «Холикон-Инвест».

В отношении указанного объекта капитального строительства застройщику АО «Управление капитального строительства г. Орла» было ранее выдано разрешение на строительство от 22.12.2016 г. № 57-301000-189-2016.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

М.П

27.09.2017 г.