

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОЛИКОН - ИНВЕСТ»

302014 г. Орел, ул. Спивака, д.74

Тел./факс: (4862) 72-16-90

ИНН 5752071913 КПП 575201001
Рас/сч 40702810509300000163
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
БИК 044525201
Кор/сч 30101810000000000201

Уважаемый Участник долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Орел, ул.Октябрьская, д.56а!

Настоящим письмом, ООО «Холикон-Инвест» уведомляет Вас о завершении строительства и готовности передать объект долевого участия в указанный в настоящем Уведомлении срок.

Для подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства и получения ключей Вам надлежит прибыть в офис Застройщика, расположенный по адресу: г.Орел, ул.Спивака, д.74ж. в период с 21.05.2018г. по 31.05.2018г. включительно, (ежедневно кроме календарных выходных дней в рабочее время Застройщика с 09 часов 15 минут по 17 часов 45 минут, с 13.00 до 14.00 перерыв).

При себе Участнику долевого строительства необходимо иметь паспорт, удостоверяющий личность/доверенность, удостоверенную надлежащим образом, а также документы, подтверждающие оплату по Договору для сверки взаиморасчетов. В случае приобретения Квартиры путем заключения Соглашения об уступке прав требования также при себе необходимо иметь оригинал зарегистрированного в установленном действующим законодательством порядке Соглашения.

Напоминаем Вам, что в соответствии с п. 1.4 Договора «При расхождении данных Оплачиваемой Площади и данных кадастрового паспорта, составленного Бюро технической инвентаризации (БТИ) по окончании строительства на момент передачи Квартиры Участнику-2 Участником-1 Участники обязаны компенсировать данную разницу доплатой либо возвратом денежных средств».

Также, согласно п.4.4.4 Договора «Участник долевого строительства обязан уплатить в кассу Участника-1 денежную сумму, потраченную им за изготовление технического и кадастрового паспорта на Квартиру». В настоящий момент, в соответствии с действующим законодательством, для постановки объекта на кадастровый учет изготавливается технический план.

Стоимость работ по изготовлению технического плана, необходимого для постановки на кадастровый учет:

однокомнатной квартиры:	1 060 рублей.
двухкомнатной квартиры:	1 550 рублей.
трехкомнатной квартиры:	2 250 рублей.
четырёхкомнатной квартиры:	3 360 рублей.

Для Вашего удобства в указанный выше период также в офисе Застройщика будет организовано присутствие уполномоченных представителей Управляющей компании ООО «Холиком» для заключения Договора управления многоквартирным домом, в соответствии с п.8.1. Договора участия в долевом строительстве.

Напоминаем Вам, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в срок Застройщик по истечении двух месяцев со дня, указанного в Уведомлении для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта о передаче Квартиры.

Генеральный директор



В.А. Суровнева