

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХОЛИКОН - ИНВЕСТ»

302014 г. Орел, ул. Спивака, д.74ж

Тел./факс: (4862) 72-16-90

**Уважаемый Участник долевого строительства
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Орел, ул.Гайдара, 37!**

Настоящим письмом, ООО «Холикон-Инвест» уведомляет Вас о завершении строительства и готовности передать объект долевого участия в указанный в настоящем Уведомлении срок.

Для подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства и получения ключей/иных документов Вам надлежит прибыть в офис Застройщика, расположенный по адресу: г.Орел, ул.Спивака, д.74ж. в период с 06.08.2019г. по 09.08.2019г. включительно, (ежедневно кроме календарных выходных дней в рабочее время Застройщика с 09 часов 15 минут по 17 часов 45 минут, с 13.00 до 14.00 перерыв).

При себе Участнику долевого строительства необходимо иметь паспорт, удостоверяющий личность/доверенность, удостоверенную надлежащим образом, а также документы, подтверждающие оплату по Договору для сверки взаиморасчетов. В случае приобретения Квартиры путем заключения Соглашения об уступке прав требования также при себе необходимо иметь оригинал зарегистрированного в установленном действующим законодательством порядке Соглашения.

Для предварительного просмотра Квартиры перед приемкой необходимо получить один ключ у сотрудника, который находится в прорабском вагончике на объекте, с 08 часов до 17 часов, (с 12 часов до 13 часов перерыв) в будние дни. В случае наличия замечаний, необходимо также сообщить о них сотруднику на объекте с указанием своих контактных данных до 06.08.2019г.

Также, согласно п.4.4.4 Договора Участник-2 обязан уплатить в кассу Участника-1 денежную сумму, потраченную им на изготовление технического плана на Жилой дом (Здание), в части, необходимой для постановки Квартиры Участника-2 на кадастровый учет;

Стоимость работ по изготовлению технического плана, необходимого для постановки на кадастровый учет:

Оплачиваемая площадь квартиры, указанная в Договоре, кв.м. / Стоимость к оплате, руб.							
34,9	1420		38,2	1550		37,3	1520
36,7	1490		38,4	1560		36,3	1480
40,2	1640		37,4	1520		47,7	1940
38,6	1570		43,6	1770		50,5	2050
55,1	2240		56	2280		57,7	2350
59,3	2350		61,9	2520			

Для Вашего удобства в указанный выше период также в офисе Застройщика будет организовано присутствие уполномоченных представителей Управляющей компании ООО «Холиком» для заключения Договора управления многоквартирным домом, в соответствии с п.8.1. Договора участия в долевом строительстве.

Напоминаем Вам, что при уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в срок Застройщик по истечении двух месяцев со дня, указанного в Уведомлении для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта о передаче Квартиры.

Генеральный директор



В.А. Суровнева