

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА - С»  
(ООО «Межрегионэкспертиза - С»)

Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации № РОСС RU.0001.610211  
Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации № РОСС RU.0001.610272



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Межрегионэкспертиза-С»

21 октября 2016

Е. В. Никольский

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

3	4	-	2	-	1	-	3	-	0	0	5	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**  
**«Жилой дом по ул. Гайдара в г. Орле»**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

## 1 Общие положения

### 1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Договор на проведение экспертизы № 0054-16 от 23.09.2016.

Перечень поданных документов:

- 32-16-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»
- 32-16-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
- 32-16-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»
- 32-16-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
  - 32-16-ИОС1. Подраздел 1. Система электроснабжения
  - 32-16-ИОС2. Подраздел 2. Система водоснабжения
  - 32-16-ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения
  - 32-16-ИОС4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
  - 32-16-ИОС5. Подраздел 5. Сети связи
  - 32-16-ИОС6. Подраздел 6. Система газоснабжения
  - 32-16-ИОС7. Подраздел 7. Технологические решения
- 32-16-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства»
- 32-16-ООС. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
- 32-16-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
- 32-16-ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
- 32-16-ТБЭ. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
- 32-16-ЭЭ. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
- 32-16-СКР. Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ООО «Управление механизации ОАО «Орёлстрой»)
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (ООО «Управление механизации ОАО «Орёлстрой»)

### 1.2 Сведения об объекте экспертизы

Рассмотрена проектная документация и результаты инженерных изысканий для строительства объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Гайдара в г. Орле».



