

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЛИ от 14.09.2015г. №102  
(Цессия)**

г.Орел

«01» сентября 2017г.

**Акционерное общество «Управление капитального строительства г. Орла»** в лице директора Боева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Холикон-Инвест»** в лице генерального директора Суровневой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. «**Цедент**» передаёт, а «**Цессионарий**» принимает все права и обязанности арендатора по договору аренды земли от 14.09.2015г. №102. Земельный участок расположен по адресу: Орловская область, г. Орел, р-н Железнодорожный, ул. Гайдара, **участок 37**. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – **многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический), кадастровый номер 57:25:0030106:141, площадь участка - 5250 кв.м.** Установленный договором аренды земельного участка № 102 от 14 сентября 2012 срок аренды: с 14 сентября 2015 года по 13 сентября 2025 года.

2. Договор аренды земли №102 от 14 сентября 2015 года зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области 01 октября 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 57-57/001-57/001/061/2015-991/1 от 01.10.2015 г.

3. Уступка прав и обязанностей по Договору аренды земли от 14.09.2015г. «**Цедентом**» «**Цессионарию**», осуществляемая по настоящему соглашению, является возмездной. **Цена** настоящего Соглашения **составляет 6 502 218 (шесть миллионов пятьсот две тысячи двести восемнадцать) рублей.** «**Цессионарий**» оплачивает **Цену** настоящего Соглашения в срок до **01.11.2017г.** путем перечисления средств на расчетный счет «**Цедента**».

4. «**Цедент**» подтверждает, что на момент заключения настоящего Соглашения задолженностей по внесению арендной платы перед Арендодателем не имеется.

5. До заключения настоящего Соглашения земельный участок (и права на него), в споре и под запрещением (арестом) не состоит. О заключении Договора участия в долевом строительстве №001/1-г от 29.12.2016 г. между Акционерным обществом «Управление капитального строительства г. Орла» и Обществом с ограниченной ответственностью «СУ-5», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области 30.12.2016 г. под № 57-57/001-57/001/002/2016-5859/1, и сопутствующих правовых последствиях «**Цессионарию**» известно.

6. Передача земельного участка «**Цедентом**» и принятие его «**Цессионарием**» на момент подписания настоящего соглашения осуществлены. Стороны претензий друг к другу по передаваемому земельному участку не имеют. Настоящее Соглашение одновременно является передаточным актом.

7. Соглашение считается заключённым и вступает в силу с даты его государственной регистрации. С указанной даты, ответственным арендатором по договору аренды земельного участка №102 от 14 сентября 2015 года перед арендодателем



становится Общество с ограниченной ответственностью «Холикон-Инвест».

8. «Цедент» обязуется передать «Цессионарию» Договор аренды земли №102 от 14 сентября 2015 года не позднее трех календарных дней с момента регистрации настоящего Соглашения.

9. «Цедент» отвечает перед «Цессионарием» за недействительность переданного «Цессионарию» требования в рамках действующего законодательства.

10. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются действующим законодательством РФ.

11. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, одно из которых хранится в архиве Управления Федеральной - службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, по экземпляру - у каждой из сторон сделки.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Цедент:**

АО «Управление капитального строительства г. Орла»  
302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6,  
тел./факс (4862) 59-89-02  
ИНН 5753066289 КПП 575301001  
р/с 40702810509100004071  
ПАО АКБ «Авангард»  
к/с 3010181000000000201  
БИК 044522801

Директор

*А.С. Боев*



**Цессионарий:**

ООО «Холикон-Инвест»

302014 г. Орел, ул. Спивака, 74  
ИНН: 5752071913 КПП: 575201001, БИК 044525201  
Рас/сч 40702810509300000163 в ПАО АКБ  
«АВАНГАРД» г. Москва  
БИК 044525201  
К/с 3010181000000000201

генеральный директор

*В.А. Суровнева*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области	
Произведена государственная регистрация	
Уступка прав (аренда)	
Дата регистрации	12.09.2017
Номер регистрации	57:25:0030106:141-57/002/2017-1, -30
Государственный регистратор	Жуковина А.С.
	(подпись, М.П.)
	(ф.и.о.)